

PROJEKT SARDINE d.o.o u stečaju
Poreč, Partizanska 13
OIB:93304968879
Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.
Osijek . Zagrebačka 6
e –mail:pcmesaric@gmail.com
tel.:095 205 8815

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
PRIMLJENO

25 -04- 2017

fu

Poslovni broj: 1 St-387/16

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
STEČAJNOM SUCU

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE SUKLADNO čl .89. st.2. i 3. SZ.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19. SIJEČNJA 2017.,
GODINE DO 20. TRAVNJA 2017. GODINE.

U referentnom razdoblju poduzete su slijedeće radnje:

-obavljen uvid u oglase na web portalu Njuškalo, kojima se oglašava prodaja usporedivih nekretnina (zemljišta) za područje Istarske županije, pri čemu je uočeno znatno odstupanje od obavijesti Porezne uprave, Ispostava Poreč, prema kojoj poljoprivredno zemljište u katastarskoj općini Sveti Ivan ima prosječnu cijenu 15,81 kuna / m2.

-zatražena ponuda za procjenu nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika od petero ovlaštenih sudskih vještaka, pri čemu je gospodin Ranko Anđelini, dao najpotpuniju i najpovoljniju ponudu na iznos od 4.000,000 kuna, te izrazio mišljenje da bi realna tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika bila oko 20,00 kuna po m2.

Postupaka pred sudovima nije bilo.

II STANJE STEČAJNE MASE

Sukladno čl. 221. SZ daje se sustavan pregled stečajne mase s početka razdoblja izvješća u tabelarnom prikazu, prema procijenjenoj vrijednosti nadležne ispostave Porezne uprave:

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

Red. br.	OPIS	PROCJENJENA VRIJEDNOST PREMA PODATCIMA POREZNE UPRAVE:
I	DUGOTRAJNA IMOVINA	0
	UKUPNO DUGOTRAJNA IMOVINA:	0
II	KRA TKOTRAJNA IMOVINA	
1.	Zalihe (nekretnine za daljnju prodaju):	479.643,78
	Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, zemljišnoknjižni odjel Poreč, k.o. Sveti Ivan: - z.k. uložak 1557, k.č.br. 1278, u naravi ORANICA, k.č.br.1279, u naravi LIVADA; - z.k. uložak 1556, k.č.br. 1271/4, u naravi ORANICA m2 4797, k.č.br. 1271/5, u naravi ORANICA m2 1880; -z.k. uložak 415, k.č.br. 1271/1, u naravi VINOGRAD, k.č.br. 1271/3, u naravi VINOGRAD, m2 4290, k.č.br. 1271/6, u naravi ORANICA m2 4835, k.č.br. 1272/1, u naravi VINOGRAD m2 3973, k.č.br. 1272/2, u naravi ORANICA m2 2927 Sve opterećeno razlučnim pravima. Ukupna površina:30.338 m2 (Izvor:Državna geodetska uprava)	
2.	Potraživanja od kupaca	0
	UKUPNO KRA TKOTRAJNA IMOVINA	479.643,78
III	UKUPNO IMOVINA	479.643,78

Prometa po žiro računu nije bilo.

Unovčenja predmeta stečajne mase, niti namirenja stečajnih/razlučnih vjerovnika (dioba) nije bilo.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- stavljanje prijedloga za zakazivanjem ročišta za utvrđenje vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika,
- stavljanje neobvezujućeg prijedloga stečajnim/razlučnim vjerovnicima, za financiranjem oglašavanja prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na web portalu NJUŠKALO, kako bi se sa prodajom upoznao što širi krug kupaca, te na taj način postigla što veća prodajna vrijednost,
- prodaja nekretnina, sukladno čl. 247. SZ, elektronskom javnom dražbom, putem FINE,
- dioba (namirenje) vjerovnika.

U Osijeku, 22.travnja 2017. godine.

Stečajna upraviteljica:

Paula Čandrić Mesarić dipl.ecc.